



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2026

№ 1894

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 25.05.2026 № 92-З, п. 386),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д. Овчинкино, общей площадью 1000 (Одна тысяча) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0040714:347, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва(Домодедово);

- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово);
- частично расположен в секторе 4.9.25 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- частично расположен в секторе 4.9.26 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) - подзона 3, сектор 3.1;
- полностью расположен в секторе 4.8.27 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) - подзона 5;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) - подзона 6;
- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 1 179 000 (Один миллион сто семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно п.12 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 1 179 000 (Один миллион сто семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 35 370 (Тридцать пять тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить

заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В. Малышев